

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-014	Заделка чердачных окон железом	10 м2	0,30	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,40	
12-001	Ремонт приемков входа в подвал	10 м2	1,00	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	8,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,80	
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	18,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,35	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-017	Установка кодового замка	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	6,00	
15-029	Установка почтовых ящиков	10 шт	0,10	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	3,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	107,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	12,00	
16-027	Смена обшивки короба ДВП твердым после замены труб	1 м2	3,40	
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума в лифте	1 м2	1,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,69	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,50	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,20	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,50	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	3,00	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	182,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода и двери уплотнительной резины	шт	10,00	
23-008	Смена дверок на почтовых ящиках	1	4,00	
26-01-017-	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъездах	10 м	0,70	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,52	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,14	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,14	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,14	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,14	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			364643,68
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений (ограждений, металлических дверей, ковшей мусоропровода и бункеров)	1 м	2,40	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	2,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	5,00	
СРиУч.3п.	Посадка цветов	шт	40,00	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			38422,03
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	8,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	10,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	278,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	6,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,40	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00	
31-057	Утепление трубопроводов д=25-50 мм минеральной ватой	1 м3	1,20	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, водопровода	1 шт	986,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	5,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	18,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	2,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	3,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	26,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	28,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	23,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00	
16-07-003-	Врезки в действующие сети отводов	врезка	8,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,14	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
				814252,16
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	25,70	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00	
33-025	Смена выключателей	шт	7,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	15,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	11,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	54,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	5,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	6,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00	

33-058	Определение тока по фазам	линия	248,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	3,00	
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	10,14	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			148795,66
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			407738,22
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			468352,47
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		199885,92
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1520,10	14884,37
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10136,40	8648,99
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	10136,40	12163,68
	Содержание АДС	м2	10136,40	217729,87
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	4,00	2651,14
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	12,00	1391,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			457355,82
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ			259180,22
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	10136,40	246922,70
договор	Утилизация ТБО	м2	10136,40	41356,51
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			288279,22
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	10136,40	583856,64
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3830876,12
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				10136,40
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3746497,50
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				3651824,25
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ				912506,99

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.