

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Ленина 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	4,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,94	
17-031	Изготовление и установка решеток на дождеприемные воронки	1 шт	2,00	
21-052	Ремонт штукатурки стен лоджий фасадов Ветонитом	10 м2	0,40	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	2,60	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,58	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,12	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,12	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,12	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,12	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				140209,72
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	3,00	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				4319,25
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	27,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,16	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	40,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00	
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	12,00	
32-071	Ревизия вентиляных кранов д=40 без снятия с места	1 шт	105,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	45,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,12	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,20	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			188429,37
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,60	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	45,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,12	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			33969,04
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			102233,59
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			143908,39
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		41780,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	582,50	3111,11
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2118,70	1807,81
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2118,70	2542,44
	Содержание АДС	м2	2118,70	45509,68
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1693,78
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	1185,65
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			97630,47
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	2118,70	51611,53
договор	Утилизация ТБО	м2	2118,70	8644,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			60255,83
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				770 955,66
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				2 118,70
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				624 889,94
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				615 450,80
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				89234,20

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.