

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Ленина 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	8,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-001	Ремонт кирпичной кладки в мусорокамерах	10 м2	1,30	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,05	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,05	
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,50	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,10	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусьев обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брус	7,00	
15-005	Установка оконных створок	створка	11,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусьев обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брус	12,00	
15-006	Ремонт дверных полотен выхода на кровлю	шт	10,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	7,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,20	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	4,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	6,00	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	36,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,50	
15-046	Укрепление почтовых ящиков, досок объявлений и поручня	шт	10,00	
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	1,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	170,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	39,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	1,70	
17-027	Ремонт водосточных труб (ливневки)	1 шт	10,00	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	34,90	
21-001	Ремонт штукатурки стен мусорокамеры	10 м2	0,40	
22-017	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен в мусорокамерах	10 м2	1,20	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	13,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	2,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных ограждений из труб	10 м2	2,00	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	192,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода уплотнительной резины	шт	30,00	
23-008	Смена дверей на почтовых ящиках	1	11,00	
17-031	Изготовление и установка решеток на дождеприемные воронки	1 шт	12,00	
26-01-017-1	Изоляция трубопроводов велотермом Экстра в подъездах	10 м	12,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,49	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	23,56	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	23,56	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	23,56	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	23,56	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			772433,67
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			
24-010	Ремонт металлических ограждений	1 м	2,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	м3	15,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
СРиУч.3	Посадка цветов	шт	120,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	5,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода, водостоков, лестничных ограждений, качелей, дверей и бункеров сваркой	1 м	48,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			62644,39
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и	1 м	10,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	420,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	13,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,96	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	12,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	19,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	20,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, водопроводов	1 шт	2282,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	12,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	132,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	134,00	
32-029	Смена арматуры - задвижек, вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром 40 мм	1 шт	30,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	13,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	4,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	25,00	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	35,00	
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	25,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	127,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	31,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	5,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,56	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	4,19	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			1767471,89
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	73,90	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	59,00	
33-025	Смена выключателей	шт	11,00	
33-026	Смена розеток	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	24,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	21,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	43,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	54,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	15,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	4,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	18,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	10,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	224,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	3,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	7,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	23,56	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	23,56	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			479697,55
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			766391,81
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			918557,14
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		464635,62
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3490,20	36435,11
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	23562,10	20104,58
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	23562,10	28274,52
	Содержание АДС	м2	23562,10	506113,91
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			1057817,21
	РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ			601343,99
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	23562,10	573972,76
договор	Утилизация ТБО	м2	23562,10	96133,37
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			670106,12
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	23562,10	1357176,96
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				8 453 640,73
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				23 562,10
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				8 849 141,92
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				8 810 661,52
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1558079,07