

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.**

Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица изме- рения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентшахт	10 м2	0,80	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,43	
15-005	Ремонт оконных створок	створка	6,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	3,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,43	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40	
15-046	Укрепление почтовых ящиков	шт	5,00	
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	34,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	18,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	12,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,25	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,04	
17-015	Прозмазка битумными составами	10 м2	1,30	
24-013	Укрепление козырьков балконов	1 стойка	4,00	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5,67	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,20	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1,00	
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	1,00	
21-056	Оштукатуривание поверхности вентшахт	10 м2	1,50	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,00	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	72,00	
23-008	Смена дверок на почтовых ящиках	1	5,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода и двери уплотнительной резины	шт	7,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,57	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,57	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				222771,29
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий)	1 м2	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	3,00	
СРиУч.3	Посадка цветов	шт	50,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	

24-018	Установка деревянных скамеек	шт	1,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	5,00	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений (ремонт металлического обрамления лифта)	1 м	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			30892,62
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 32мм	шт	4,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	52,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	3,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,16	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	62,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	2,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	72,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	3,00	
18-05-смета	Установка циркуляционного насоса Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт. шт.	1,00 2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,57	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			213095,98
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,60	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00	
33-025	Смена выключателей	шт	8,00	
33-026	Смена розеток	шт	1,00	
33-028	Смена патронов	шт	6,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	7,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	16,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	25,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	1,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	2,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,57	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			67424,90

	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			158082,75
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			130665,98
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		56907,93
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	567,30	5400,69
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3565,25	3402,07
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3565,25	4278,3
	Содержание АДС	м2	3565,25	76581,57
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	1,00	662,79
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	4,00	463,95
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			147697,29
	РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ			88651,93
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	3565,25	86849,49
договор	Утилизация ТБО	м2	3565,25	14546,22
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			101395,71
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	3565,25	205358,4
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 366 036,85
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				3 565,25
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 338 615,73
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 327 552,62
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				164049,50

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.