

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Нефтяников 42

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	1,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,30	
15-005	Установка оконных створок	створка	13,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	5,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	22,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,34	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00	
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	13,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	26,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	52,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,60	
15-030	Снятие наличников	10 м	1,12	
15-031	Установка наличников	м	1,12	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,27	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,27	
15-048	Укрепление почтовых ящиков и козырьков	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	25,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,30	
17-012	Гидроизоляция балконов	100 м2	0,05	
17-012	Гидроизоляция козырьков входа в подъезд	100 м2	0,04	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,00	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,42	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльца)	10 ступ.	0,20	
21-001	Ремонт штукатурки стен тамбура	10 м2	0,42	
21-039	Ремонт балконных плит цементным раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	10 м2	0,30	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,00	
22-055	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен тамбура	10 м2	0,42	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,50	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	104,00	
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	4,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,29	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,29	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,29	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,29	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			521056,28
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	2,00	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			14417,37
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 25 мм	шт	5,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушк	7,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	26,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,32	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	36,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	60,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,29	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,18	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			183388,75
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,10	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-026	Смена розеток	шт	1,00	
33-028	Смена патронов	шт	4,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	23,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	7,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	46,00	
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	5,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,29	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			60815,75
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			245590,40
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			190575,77
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		84370,41
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1342,30	8006,88

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5285,76	5043,83
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5285,76	6342,91
	Содержание АДС	м2	5285,76	113538,12
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			219555,63
РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				
договор	Вывоз ТБО	м2	5285,76	128761,11
договор	Утилизация ТБО	м2	5285,76	21565,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			150327,01
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 585 726,96
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				5 285,76
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 558 408,97
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 516 805,20
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				343544,39

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.