

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.**

Нефтяников 44

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	7,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,12	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	2,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	3,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	3,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,38	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00	
15-024	Ремонт доводчика	10 шт	0,10	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,00	
15-029	Ремонт почтовых ящиков	10 шт	0,20	
15-030	Снятие наличников	10 м	1,12	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,55	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,55	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	16,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	28,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00	
16-027	Смена обшивки короба ДВП твердым после замены труб	1 м2	6,20	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,19	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	5,88	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльца)	10 ступ.	0,30	
21-056	Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт	10 м2	1,00	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,00	
расчет	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	48,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода и двери уплотнительной резины	шт	6,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	2,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,59	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,62	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,62	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,62	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,62	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				147349,03
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-018	Ремонт деревянных скамеек	10 м2	2,00	
СРиУч.3	Оформление клумбы и посадка цветов	шт	50,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	4,00	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,80	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			14509,11
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 32мм	шт	10,00	
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	8,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушк	2,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	28,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	3,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,16	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00	
18-05-	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	26,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	2,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00	
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	86,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00	
65-7	Смена калачей д = 100 мм	шт	2,00	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00	
смета	Замена теплообменника	шт	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,62	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,68	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			281529,89
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,80	
33-025	Смена выключателей	шт	8,00	
33-028	Смена патронов	шт	15,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	6,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	24,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	1,00	

33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	3,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,62	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				64337,07
РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				173751,05
РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				140113,82
РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		57790,60
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	588,30	5484,47
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3620,55	3454,84
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3620,55	4344,66
	Содержание АДС	м2	3620,55	77769,41
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00	1988,36
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ				151760,24
РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ				109850,54
РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				
договор	Вывоз ТБО	м2	3620,55	88196,60
договор	Утилизация ТБО	м2	3620,55	14771,84
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				102968,44
РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ				
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	3620,55	208543,68
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 394 712,86
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				3 620,55
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 338 020,99
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 242 870,01
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				342329,55

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.