

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.**

Нефтяников 46

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,80	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,10	
15-005	Установка оконных створок	створка	11,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	5,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	8,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,20	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	26,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	8,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	32,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,80	
15-046	Укрепление почтовых ящиков и перил	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	120,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,90	
17-012	Гидроизоляция балконов	100 м2	0,45	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,20	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,57	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,60	
21-001	Ремонт штукатурки вентшахт	10 м2	3,60	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	6,20	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	2,00	
22-117	Окраска масляными составами труб газопровода	10 м2	9,00	
23-008	Смена дверок и замков на почтовых ящиках	1	12,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	94,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,23	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,23	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,23	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,23	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			389452,88
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	2,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
СРиУч.3	Посадка цветов	шт	70,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических качелей, ограждений, дверей	1 м	1,80	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			31916,10

РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	2,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25 мм	шт	11,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	32,00	
31-037	Прочистка и промывка теплоузлов внутри здания	1	1,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,32	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	42,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	98,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	12,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,23	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,17	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				193334,89
РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,90	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	15,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	8,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	6,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	7,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	76,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	2,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,23	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				90109,31
РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				251884,18
РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				246913,26
РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		83464,42
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1356,70	7920,98

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5229,00	4989,66
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5229,00	6274,80
	Содержание АДС	м2	5229,00	112318,92
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			217222,25
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	5229,00	127378,44
договор	Утилизация ТБО	м2	5229,00	21334,32
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			148712,76
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 569 545,64
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2				5 229,00
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 541 949,60
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 575 156,65
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				387308,34

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.