

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.**

Приполярная 10

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	20,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-001	Ремонт приямков входа в подвал	10 м2	0,60	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,70	
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	8,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,70	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	28,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,10	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	5,00	
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	135,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	26,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	12,00	
16-027	Смена обшивки короба ДВП твердым после замены труб	1 м2	6,80	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	2,00	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,40	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,35	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,60	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1,00	
21-029	Ремонт оголовков колодцев	10 м2	0,10	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,40	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	3,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий малых форм, ограждений из труб	10 м2	1,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	132,00	
24-029	Установка на ковши мусоропровода и двери уплотнительной резины	шт	10,00	
23-008	Смена дверей на почтовых ящиках	1 прибор	1,00	
17-031	Изготовление и установка решеток на дождеприемные воронки	1 шт	5,00	
12-033	Изоляция трубопроводов в подъезде скорлупами вилатерма	10 м	20,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,54	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,94	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,94	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,94	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,94	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				561623,69
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	1 м	1,00	

24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	5,00	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений (ограждений, металлических дверей, ковшей мусоропровода и бункеров)	1 м	9,00	
24-029	Ремонт ковшей мусоропровода и бункеров	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			8657,22
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	6,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	9,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	225,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1 прибор	6,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,40	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00	
31-057	Утепление трубопроводов д=25-50 мм минеральной ватой	1 м3	0,40	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	240,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	5,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	23,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	30,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	90,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	85,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	21,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	19,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	
16-07-003-05	Врезки в действующие сети трубопроводов водоснабжения диаметром 40мм	врезка	1,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,94	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,64	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			713321,07
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,30	
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-026	Смена розеток	шт	2,00	
33-028	Смена патронов	шт	4,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	15,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	5,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	22,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00	

33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	4,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	4,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	148,00	
33-059	Замена фотоэлемента и датчиков движения	фотоээл.	22,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и	1000 м2	9,94	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			157611,88
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			389871,69
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			357378,85
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		196022,87
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1535,00	14596,69
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9940,50	8481,84
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	9940,50	11928,60
	Содержание АДС	м2	9940,50	213521,94
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00	1988,36
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	10,00	1159,87
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			447700,17
	РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ			259523,98
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	9940,50	242150,58
договор	Утилизация ТБО	м2	9940,50	40557,24
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			282707,82
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	9940,50	572572,80
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3 750 969,16
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				9 940,50
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				3 728 163,15
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				3 706 478,23
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				504759,86