

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД за 2012г.**

**Парковая 3**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица изме- рения	Объем	Всего руб.
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,70	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	1,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	2,40	
15-005	Смена оконных створок	створка	24,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	7,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,30	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	24,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	24,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	96,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	4,80	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,10	
15-030	Снятие наличников	10 м	1,15	
15-031	Установка наличников	м	1,15	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,19	
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,19	
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	5,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	19,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00	
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	3,59	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	13,43	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,40	
21-001	Ремонт штукатурки стен тамбура	10 м2	1,00	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,80	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	2,00	
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя	10 м2	24,00	
23-008	Смена дверей и замков на почтовых ящиках	1	1,00	
17-031	Изготовление и установка решеток наждеприемные воронки	1 шт	8,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	86,00	
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	3,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,36	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,36	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,36	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,36	

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>627788,88</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	4,00	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	2,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических ограждений, дверей	1 м	2,10	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>17024,56</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			
31-006	Смена сборок диаметром до 25 мм	шт	2,00	
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	4,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушк	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	12,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,40	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосто	8,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	78,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,36	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>165712,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,40	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-028	Смена патронов	шт	2,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	4,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00	
33-045	Смена рубильника	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	3,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00	

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	66,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,36	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>57541,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>236029,24</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>207168,00</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		105776,61
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1342,80	10490,96
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5364,03	4576,90
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5364,03	6436,84
	Содержание АДС	м2	5364,03	115219,36
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	6,00	695,92
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>244522,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	5364,03	130667,77
договор	Утилизация ТБО	м2	5364,03	21885,24
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>152553,01</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 708 339,39</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>				<b>5 364,03</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 551 959,87</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>1 636 143,53</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>397389,56</b>

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.