

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Парковая 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	14,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,40	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,75	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20	
15-030	Снятие наличников	10 м	0,55	
15-031	Установка наличников	м	5,50	
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,27	
15-044	Установка дверного блока в подвал	10 м2	0,10	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	6,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,48	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,20	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	6,40	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	1,00	
23-008	Смена дверей и замков на почтовых ящиках	1 прибор	1,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	36,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,01	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,01	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,01	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				132635,66
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	3,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических ограждений, дверей	1 м	1,80	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				5551,17
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	4,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	4,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	12,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,08	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	5,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	71,00	
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,01	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			121444,42
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,20	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	8,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-026	Смена розеток	шт	1,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	60,00	
смета	Установка распределительной коробки	шт	1,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,01	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			30309,57
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			91538,38
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			122510,59
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		32091,25
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	611,60	3045,52
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутримоновых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2010,50	1918,49
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2010,50	2412,60
	Содержание АДС	м2	2010,50	43185,54
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			82653,40
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	2010,50	48975,78
договор	Утилизация ТБО	м2	2010,50	8202,84
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			57178,62
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			643 821,81
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2			2 010,50
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:			592 666,21
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			624 189,41
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:			223819,11