

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.**

**Парковая 5а**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	1,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,10	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,30	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	1,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	1,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	2,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,42	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	0,20	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	0,20	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,30	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	10,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,90	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	7,31	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10 ступ.	0,20	
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3,00	
21-030	Ремонт штукатурки цоколя	10 м2	0,50	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,00	
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя	10 м2	6,00	
31-057	Утепление чердачного помещения минеральной ватой	1 м3	1,00	
23-008	Смена дверок и замков на почтовых ящиках	1	2,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	46,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	0,73	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,10	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,10	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,10	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,10	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>104758,69</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	1,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических ограждений, дверей	1 м	1,80	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>10675,94</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	2,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	3,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	14,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,08	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	10,00	
32-027	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00	
32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	17,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,10	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>121626,11</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	13,70	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00	
33-025	Смена выключателей	шт	9,00	
33-026	Смена розеток	шт	1,00	
33-028	Смена патронов	шт	12,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	7,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	14,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	10,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	74,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,10	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>34122,52</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>117905,58</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>131921,60</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		41359,93
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	609,20	3079,81
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2097,40	1789,61
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2097,40	2516,88
	Содержание АДС	м2	2097,40	45052,15
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>93798,38</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	2097,40	51092,66
договор	Утилизация ТБО	м2	2097,40	8557,39
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>59650,06</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>674 458,87</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>			<b>2 097,40</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>			<b>617 909,24</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>639 356,57</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>			<b>173059,74</b>