

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Парковая 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	8,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	17,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,24	
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,10	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	6,09	
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	6,09	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,40	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	0,80	
	расчет Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	84,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,50	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,26	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,26	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,26	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			135277,95
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-029	Ремонт сваркой металлических ограждений, дверей	1 м	1,40	
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	1,00	
24-018	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			12154,62
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00	
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	23,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1 прибор	2,00	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	8,53	
31-045	Проверка на прогрев теплообменника с регулировкой	1 прибор	1,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,08	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	38,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	2,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00	
32-049	Смена санитарных приборов - смесителей	1 шт	7,00	
32-050	Смена санитарных приборов - унитазов типа Компакт	1 шт	2,00	
32-056	Смена приборов учета	1 шт	1,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	23,00	
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков d=до 50 мм	место	3,00	
17-067	Смена частей канализационного стояка - колена	1 шт	4,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,26	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,29	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			156461,17
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,90	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	7,00	
33-025	Смена выключателей	шт	9,00	
33-028	Смена патронов	шт	3,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	11,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	50,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,26	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			43586,63
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			73628,59
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			81925,37
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		44503,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	21,00	14700
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	609,20	3313,88
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2256,80	1925,65

договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	2256,80	2708,16
	Содержание АДС	м2	2256,80	48476,06
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			117880,47
РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО				
договор	Вывоз ТБО	м2	2256,80	54975,65
договор	Утилизация ТБО	м2	2256,80	9207,74
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			64183,39
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				685 098,19
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				2 256,80
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				649 385,83
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				625 714,48
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				99350,93

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.