

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Парковая 9

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Единица измерения | Объем | Всего руб. |
|---|--|-------------------|--------|------------------|
| РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 13,00 | |
| 12-033 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 12,00 | |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 0,30 | |
| 15-005 | Смена оконных створок | створка | 3,00 | |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | брусок | 4,00 | |
| 15-007 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | брусок | 6,00 | |
| 15-008 | Ремонт оконных створок | 1 шт | 6,00 | |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1,27 | |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 0,80 | |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | 2,00 | |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | 4,00 | |
| 15-017 | Смена дверных приборов - замки накладные кодовые | шт | 1,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 18,00 | |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | пара | 3,00 | |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 4,00 | |
| 15-027 | Смена оконных приборов - задвижки | 10 шт | 0,60 | |
| 15-029 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | 10 шт | 0,60 | |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт | 24,00 | |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 90,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 6,00 | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25 | 1 место | 6,00 | |
| 17-006 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | 10 м2 | 2,00 | |
| 17-012 | Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд | 100 м2 | 0,08 | |
| 17-071 | Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов | 100 м2 | 12,24 | |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных (крылец) | 10ступ. | 0,60 | |
| 21-005 | Ремонт штукатурки стен тамбуров по камню и бетону цементным раствором | 10 м2 | 0,10 | |
| 22-043 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | 10 м2 | 3,00 | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бордюров и деревьев | 10 м2 | 2,00 | |
| 22-117 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий ограждений из труб | 10 м2 | 2,00 | |
| расчет | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | ч. час | 108,00 | |
| 42-001 | Осмотр кровли шиферной | 1000 м2 | 1,22 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 4,33 | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 4,33 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 4,33 | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 4,33 | |
| ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | | 252871,46 |
| РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| 24-011 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм | 1 м | 40,00 | |
| 24-027 | Копание ям вручную и посадка деревьев | шт | 2,00 | |
| 24-017 | Ремонт деревянных малых форм | шт | 2,00 | |
| 24-018 | Установка деревянных скамеек | шт | 2,00 | |
| 24-029 | Ремонт сваркой металлических ограждений, дверей | 1 м | 2,80 | |

| | | | | |
|--------|---|-------------|--------|------------------|
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | 41095,48 |
| | РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 20мм | шт | 4,00 | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 25 мм | шт | 11,00 | |
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушк | 6,00 | |
| 31-014 | Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках | 1 шт | 52,00 | |
| 31-040 | Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов | 1 | 2,00 | |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 14,28 | |
| 31-045 | Проверка на прогрев ситемы отопления с регулировкой (теплообменники и тепловые узлы) | 1 прибор | 2,00 | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 воды | 0,24 | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 1,00 | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 48,00 | |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 8,00 | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 7,00 | |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм | 1 шт | 2,00 | |
| 32-065 | Набивка сальника на задвижке | 1 шт | 1,00 | |
| 32-072 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм | 1 шт | 6,00 | |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 13,00 | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 150,00 | |
| 32-094 | Очистка канализационной сети дворовой | 1 м | 54,00 | |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | место | 2,00 | |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 3,00 | |
| смета | Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС | шт. | 2,00 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 4,33 | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 0,90 | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 | |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | 240342,96 |
| | РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 17,00 | |
| 33-020 | Смена ламп энергосберегающих | 10шт | 6,00 | |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 3,00 | |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 6,00 | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 3,00 | |
| 33-033 | Смена отдельных участков внутренней проводки | м | 9,00 | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 36,00 | |
| 33-038 | Ремонт предохранительных колодок | шт | 3,00 | |
| 33-042 | Замена соединительных пробок | шт | 4,00 | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 7,00 | |
| 33-048 | Ревизия дворового освещения | шт | 3,00 | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 3,00 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 30,00 | |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 80,00 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,06 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 4,33 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 | |

| | | | | |
|--|--|------|---------|---------------------|
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | 68987,00 |
| | РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | 227359,94 |
| | РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | 137463,03 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | | 69063,67 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 7,00 | 4900,00 |
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 661,10 | 6594,27 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 4326,80 | 4128,74 |
| договор | Замеры сопротивления изоляции | м2 | 4326,80 | 5192,16 |
| | Содержание АДС | м2 | 4326,80 | 92939,66 |
| 55-014 | Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой | груз | 2,00 | 1325,57 |
| 55-015 | Погрузка металлолома, строительного мусора | м3 | 8,00 | 927,90 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | 185071,97 |
| | РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 4326,80 | 105400,85 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 4326,80 | 17653,34 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | 123054,19 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 1 276 246,03 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | | | 4 326,80 |
| НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 1 189 191,31 |
| ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 1 196 107,93 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 316467,90 |

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.