

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.

Строителей 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,10	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,10	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,12	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	8,30	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,80	
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	8,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0	10 м2	0,49	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40	
15-046	Укрепление почтовых ящиков и перил	шт	2,00	
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	6,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	44,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,90	
17-012	Гидроизоляция балконов	100 м2	0,18	
17-068	Установка фановой трубы	1 шт	2,00	
21-029	Ремонт балконных плит цементным раствором	10 м2	0,60	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	7,00	
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	9,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	1,00	
23-008	Смена дверей на почтовых ящиках	1 прибор	1,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	42,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий ограждений из труб	10 м2	2,00	
31-057	Утепление чердачного помещения минеральной ватой	1 м3	1,25	
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	1,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,74	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,74	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,74	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,74	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			263436,68
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-017	Ремонт деревянных малых форм	шт	3,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	5,00	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек	10 м2	0,60	
24-029	Ремонт сваркой металлических качелей, ограждений, дверей	1 м	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			23685,24

РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	10,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	2,00	
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	4,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	9,00	
31-037	Прочистка и промывка теплоузлов внутри здания	1 прибор	1,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	7,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00	
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00	
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	42,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	9,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,74	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,73	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			141347,56
РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	13,00	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-026	Смена розеток	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	шт	6,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	18,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00	
33-045	Смена рубильника	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,74	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			48290,65
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			185336,13
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			206480,72
РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		59671,71
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1016,90	5663

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3738,40	3567,29
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3738,40	4486,08
	Содержание АДС	м2	3738,40	80300,83
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			155942,38
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	3738,40	91067,42
договор	Утилизация ТБО	м2	3738,40	15252,67
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			106320,10
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 130 839,46
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				3 738,40
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 101 802,69
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 121 927,76
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				262268,13

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.