

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.**

**Строителей За**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	32,00	
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,10	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	70,50	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	6,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	5,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	5,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,47	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00	
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	2,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00	
15-046	Укрепление почтовых ящиков	шт	1,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	22,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	2,00	
18-002	Ремонт ступеней бетонных (крылец)	10ступ.	0,20	
21-001	Ремонт штукатурки стен по камню цементным раствором площадью до 1 м2	10 м2	0,20	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,00	
23-008	Смена дверок на почтовых ящиках	1	3,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	54,00	
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий	10 м2	2,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,97	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,97	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,97	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,97	
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				<b>493078,83</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25	1 м	20,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических качелей, ограждений, дверей	м.п	2,00	
<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				<b>6353,88</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 20мм	шт	3,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	15,00	
31-037	Прочистка и промывка теплоузлов внутри здания	1	1,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	16,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00	

32-028	Смена арматуры - вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	38,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,97	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>123913,01</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,50	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	3,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-028	Смена патронов	шт	8,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	15,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	10,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	6,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	7,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,97	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>43192,58</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>184923,03</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>196901,90</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		63424,34
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1014,30	6019,08
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3973,50	3791,63
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3973,50	4768,2
	Содержание АДС	м2	3973,50	85350,78
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00	1988,36
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>166270,28</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	3973,50	96794,46
договор	Утилизация ТБО	м2	3973,50	16211,88
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>113006,34</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 327 639,86</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>				<b>3 973,50</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 149 683,99</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>1 109 928,36</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>330152,47</b>