

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД за 2012г.**

**Строителей 5**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,20	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,60	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	1,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00	
15-005	Установка оконных створок	створка	10,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	4,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	4,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,76	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	18,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	10,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	40,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,00	
15-030	Снятие наличников	10 м	1,12	
15-031	Установка наличников	м	1,12	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,27	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,27	
15-046	Укрепление почтовых ящиков и перил	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	18,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	4,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,80	
17-012	Гидроизоляция балконов	100 м2	0,06	
17-068	Установка фановой трубы	1 шт	1,00	
21-039	Ремонт штукатурки цоколя цементным раствором	10 м2	1,60	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,00	
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности цоколя	10 м2	18,00	
23-008	Смена дверок и замков на почтовых ящиках	1 прибор	11,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	54,00	
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	2,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,93	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,93	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,93	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,93	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>312378,79</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	6,00	

24-029	Ремонт сваркой металлических качелей, ограждений, дверей	1 м	2,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>30426,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	19,00	
31-037	Прочистка и промывка теплоузлов внутри здания	1 прибор	1,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,24	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	22,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	15,00	
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,93	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,38	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>85116,79</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	14,50	
33-025	Смена выключателей	шт	4,00	
33-026	Смена розеток	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	5,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	3,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	2,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,93	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>40868,82</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>168463,49</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>272455,90</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			

договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		62736,39
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1014,80	5953,88
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3930,40	3750,52
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	3930,40	4716,48
	Содержание АДС	м2	3930,40	84424,99
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	1,00	662,79
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	4,00	463,95
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>162709,00</b>
<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				
договор	Вывоз ТБО	м2	3930,40	95744,54
договор	Утилизация ТБО	м2	3930,40	16036,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>111780,58</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 184 199,81</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>				<b>3 930,40</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 148 730,78</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>1 144 058,69</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ</b>				<b>215494,56</b>

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.