

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.**

**Строителей 7**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Еди- ница изме- рения	Объем	Всего руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-013	Заделка чердачных окон фанерой	10 м2	0,10	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-001	Устройство ступеней входа в подвал	10 м2	0,10	
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,30	
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	1 шт	2,00	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,40	
15-005	Установка оконных створок	створка	14,00	
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	7,00	
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	7,00	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	18,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,73	
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	26,00	
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	14,00	
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	28,00	
15-023	Смена оконных приборов - уголки	шт	56,00	
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,80	
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,30	
15-030	Снятие наличников	10 м	1,15	
15-031	Установка наличников	м	1,15	
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,55	
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,55	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	120,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	2,40	
17-067	Установка фановой трубы	1 шт	2,00	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	16,23	
21-005	Ремонт штукатурки стен по камню и бетону цементным раствором в тамбуре	10 м2	1,60	
21-039	Ремонт балконных плит цементным раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	10 м2	0,30	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,10	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,40	
23-008	Смена дверей и замков на почтовых ящиках	1 прибор	5,00	
расчет	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	142,00	
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,62	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,25	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,25	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,25	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,25	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>307032,44</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	4,00	
24-018	Установка деревянных скамеек	шт	2,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	3,00	
СРиУч.3	Посадка цветов	шт	50,00	

24-029	Ремонт сваркой металлических качелей, ограждений, дверей	1 м	1,80	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>28628,04</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			
31-006	Смена сборок диаметром до 32мм	шт	8,00	
31-006	Смена сборок диаметром до 25 мм	шт	10,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	45,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменников и т/узлов	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,32	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	58,00	
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00	
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00	
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00	
32-082	Смена полиэтиленовых труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,00	
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	89,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	15,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,25	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>256110,16</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	14,40	
33-021	Смена магнитных пускателей	шт	1,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-028	Смена патронов	шт	3,00	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	27,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	13,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	5,00	
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	5,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	7,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	65,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,25	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>71449,71</b>

	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			<b>247447,87</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>			<b>286328,78</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		83804,42
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1352,40	7953,28
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутрименовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5250,30	5009,98
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5250,30	6300,36
	Содержание АДС	м2	5250,30	112776,44
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00	1325,57
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00	927,90
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			<b>218097,95</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			
договор	Вывоз ТБО	м2	5250,30	127897,31
договор	Утилизация ТБО	м2	5250,30	21421,22
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>149318,53</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 564 413,48</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>				<b>5 250,30</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 544 854,24</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>1 627 652,06</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>402895,88</b>

Директор УК "Форма-1"

Зубова Т.Н.