Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,34
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,24
12-013	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт	0,10
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,06
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,10
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	32,00
12-049	Разборка обшивки оштукатуренной	10 м2	0,20
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	2,50
15-008	Ремонт форточек	1 шт	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,67
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	3,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	20,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	11,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	2,30
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,10
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,11
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	46,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	12,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	47,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	5,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	1,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	2,20
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,48
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,10
22-075	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,50
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	148,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	8,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука.	10м	10,90
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,52
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,14
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,14
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,14
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**564553,84**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	20,80
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	2,00

СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	81,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,35
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**17694,63**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	14,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	36,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-051	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3	16,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	223,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	30,00
32-029	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-042	Притирка пробочных кранов д= до 25 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	47,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	36,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	31,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	0,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	26,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	8,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	7,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС до 50мм со снятием с места	1 шт	16,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС, ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	13,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	42,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	7,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,14
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,11
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**390256,33**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	34,20
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	20,30
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	17,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-028	Смена патронов	шт	19,00

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	19,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	73,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	9,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	462,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	18,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**177995,25**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**453793,86**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**524186,65**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10136,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1520,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10136,40
договор	Содержание АДС	м2	10136,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**379335,90**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**316118,86**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	10136,40
договор	Утилизация ТБО	м2	10136,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**399498,3**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**583856,64**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**3807290,26**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**10136,4**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		**руб.**	**31,30**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**3806897,99**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**3242622,63**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**526162,76**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова