Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Ленина 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	28,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,65
12-013	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт	0,30
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	59,50
15-005	Установка оконных створок	створка	21,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	3,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	16,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,42
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	3,60
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,10
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	36,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	24,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	7,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,00
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,50
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,20
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-040	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по войлоку с одной стороны	10 м2	0,05
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	41,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	8,00
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	1,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	14,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	74,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	15,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	3,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,40
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,15
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	21,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	2,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза цоколя	10 м2	57,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	180,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	15,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	20,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,49
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	23,56
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	23,56
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	23,56
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	23,56
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**1528604,62**

	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	2,80
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	44,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	10,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	414,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	6,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,40
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	0,55
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**72960,34**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	12,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	539,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	48,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	131,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	13,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	11,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	112,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	93,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	26,70
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	356,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	46,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	21,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	25,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	21,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС до 40мм	1 шт	12,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	15,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	31,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	19,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	58,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	40,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,56
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	3,20

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**1105585,95**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	109,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,10
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	77,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	50,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	26,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	41,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	8,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	22,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	23,56
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**285492,60**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**890711,77**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**1057812,76**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23562,10
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3490,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	23562,10
договор	Содержание АДС	м2	23562,10
договор	Обслуживание кодового замка	руб.	18562,35
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**890339,91**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**733451,52**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	23562,10
договор	Утилизация ТБО	м2	23562,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**928635,39**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**1357176,96**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**8850771,82**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**23562,1**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**31,30**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**8850949,16**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**7783315,15**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1092511,31**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова