Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,60
12-014	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2	10 шт	0,20
12-027	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,10
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,00
15-005	Установка оконных створок	створка	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,80
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	8,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,10
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	19,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	4,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	22,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,10
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	4,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,80
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	85,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,57
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,57
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**212608,04**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,01
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	7,50
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	4,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	12,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	6,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	0,30
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**22682,44**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	3,00
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00

31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	3,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	17,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	3,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	38,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	5,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,57
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**126741,52**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,10
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	3,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	102,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	1,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	9,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**58998,05**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**184994,22**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**145342,45**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3565,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	567,30

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3565,25
договор	Содержание АДС	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**133799,34**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**108127,51**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3565,25
договор	Утилизация ТБО	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**140514,49**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**205358,40**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1339166,46**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**3565,25**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**31,30**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1339998,81**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1324781,04**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**156711,31**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова