Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Нефтяников 42

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,37
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,51
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Вентшахты)	10 м2	5,20
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,50
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	0,20
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	2,00
15-008	Ремонт форточек	1 шт	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	3,10
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	9,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	3,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
15-030	Снятие наличников	10 м	3,50
15-031	Установка наличников	м	34,50
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,80
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	3,00
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,96
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель,	шт	10,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,40
22-111	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей кроме крыш за один раз (двери, стойки козырьков)	10 м2	4,80
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	45,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,29
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,29
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,29
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,29
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**465542,23**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	4,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	6,50
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	96,00

СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	5,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	0,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**24809,66**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	4,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	5,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС до 40мм	1 шт	2,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	2,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,50
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	149,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	38,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	2,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	6,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	2,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	4,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Смена калача 100мм	шт	2,00
смета	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,29
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,74
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**204052,01**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,10
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	4,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-029	Ремонт магнитных пускателей	шт	1,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	16,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	54,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**35762,25**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**296781,83**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**212973,89**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5285,76
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1342,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5285,76
договор	Содержание АДС	м2	5285,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**196654,58**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5285,76
договор	Утилизация ТБО	м2	5285,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**208323,71**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1644900,16**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**5285,76**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1645230,5**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1647406,12**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**200124,06**

Директор УО "Форма" Зубова Т.Н.