Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Нефтяников 44

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	16,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,60
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Вентшахты)	10 м2	0,50
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,50
15-005	Установка оконных створок	створка	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	2,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	8,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель,	шт	11,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,15
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,80
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,30
22-018	Простая масляная окраска мусорокамер ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,20
22-042	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,40
22-050	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,10
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	95,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	3,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,62
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,62
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,62
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,62
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**183881,18**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний	1 м2	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	35,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	3,20
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**18609,93**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-015	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	2,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	11,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	17,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-041	Притирка пробочных кранов д=26-50	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	3,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС до 40мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-074	Зачеканка раструбов канализационных труб д=125-150 мм	1 шт	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	68,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	28,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	4,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	7,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
смета	Смена калача д=150мм	шт	1,00
смета	Прочистка и промывка теплообменника д=150мм	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,62
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**162213,36**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,30
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,80
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	18,00
33-039	Смена стартера	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**30426,43**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**185304,57**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**172962,02**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3620,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	588,30

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3620,55
договор	Содержание АДС	м2	3620,55
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**135842,11**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**119448,19**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3620,55
договор	Утилизация ТБО	м2	3620,55
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**142694,06**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**208543,68**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1359925,53**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**3620,55**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**31,30**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1359857,30**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**1292293,43**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**178002,24**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова