Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Нефтяников 46

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	19,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,22
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,40
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,10
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	0,80
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	1,10
13-005	Укрепление существующей подшивки потолка	10 м2	0,10
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в	1 шт	1,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	5,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,88
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	3,30
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	10,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	27,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	3,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	7,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	6,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,20
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	3,90
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,10
15-030	Снятие наличников	10 м	1,20
15-031	Установка наличников	м	17,70
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,30
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,32
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель,	шт	26,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	7,20
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	34,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	11,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	6,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,61
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,60
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,60
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
22-042	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,40
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	128,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	4,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	4,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,23
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,23
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,23
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,23
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**346418,23**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	95,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**20224,69**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	7,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС, ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	10,00
31-027	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 160 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	2,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	7,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	6,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	4,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС до 40мм	1 шт	20,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	24,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	31,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	71,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	70,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,23
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,94
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**277775,98**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	23,90
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00

33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**42527,04**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**283400,36**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**247586,45**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5229,00
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1356,70
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5229,00
договор	Содержание АДС	м2	5229,00
договор	Обслуживание кодового замка	руб.	4770,61
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**202907,93**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5229,00
договор	Утилизация ТБО	м2	5229,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**206086,7**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1626927,38**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**5229**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1627887,76**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1536303,38**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**252083,00**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова