Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Приполярная 10

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,64
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,46
12-015	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 20 см2	10 шт	1,00
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,06
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	29,50
15-008	Ремонт створок	1 шт	17,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,19
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,90
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	6,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	25,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	12,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	1,80
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,70
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	41,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	5,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	14,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	44,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	5,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	2,40
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,50
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	4,20
17-032	Ремонт металлических парапетных решеток	1 м	6,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	3,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	65,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	4,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	10,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,94
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,94
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,94
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,94
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**482337,98**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-010	Ремонт металлических ограждений - средний (без стоимости изделий металлических)	1 м2	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	44,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**15409,61**

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-036	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 прибор	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	191,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	34,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	26,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	45,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	47,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	30,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	34,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	22,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	20,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	1,50
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	16,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,94
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**506897,66**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,10
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	5,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	13,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	15,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	238,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
смета	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	27,00

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**143563,74**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**456884,07**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**468486,43**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9940,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1535,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9940,50
договор	Содержание АДС	м2	9940,50
договор	Обслуживание кодового замка	руб.	8409,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**379577,05**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**316538,15**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	9940,50
договор	Утилизация ТБО	м2	9940,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		**391777,26**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**572572,8**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**3734044,75**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**9940,5**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**31,30**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**3729405,04**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**3253849,52**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**462024,51**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова