Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2013г.

Парковая 5а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,08
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,05
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	3,50
15-005	Установка оконных створок	створка	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,98
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,30
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,20
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	28,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	0,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,10
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,10
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,10
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,10
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**156422,93**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,50
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	20,00
СРиУ ч.III	Установка скамьи без спинки	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**8597,73**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	53,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	16,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,00
Е 16-07-003-	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,10
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**111709,02**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,20
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	13,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	7,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	118,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**28060,29**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**89758,53**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ	**руб.**	**96454,37**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2097,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2097,40
договор	Содержание АДС	м2	2097,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**78877,37**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	2097,40
договор	Утилизация ТБО	м2	2097,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**82663,28**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**652543,52**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**2097,4**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**652162,60**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**456181,49**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**76233,51**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова