Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Парковая 7

	Парковая 7		
Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,05
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	ШТ	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	ШТ	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	ШТ	5,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	ШТ	1,00
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	1,00
15-030	Снятие наличников	10 м	1,20
15-031 15-032	Установка наличников	м 10 м2	0,30
15-032	Снятие дверных полотен Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	1,00
15-044	Полотен) Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,32
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	ШТ	3,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,0
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	ШТ	6,0
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	5,0
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,0
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	1,00
17-016	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - смолой	10 м2	0,10
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,3
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,0
21-011	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,2
22-002	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2	10 м2	2,0
22-011	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	4,8
22-019	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	2,00
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,1
22-042	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	0,0
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	60,0
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	ШТ	2,0
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	0,0
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,6
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,2
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,2
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,2
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,2
33-037	Снятие показаний ОПУ	ШТ	2,0
33 031	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	145207,19
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,1
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00

СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	20,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	ШТ	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	9298,20
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-026	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 80 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	5,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	19,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	2,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС,XВС до 40мм	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	15,00
32-073 32-074	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм Зачеканка раструбов канализационных труб д=125-150 мм	1 шт 1 шт	1,00 1,00
32-074	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	49,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	16,00
32-097 32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	3,00
32-101	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм Прочистка засоров ГВС, XBC	3 м	1,00 1,00
	Замена сборок в техподполье д= 15мм	ШТ	1,00
	Замена сборок в техподполье д= 20мм	ШТ	3,00
	Замена сборок в техподполье д= 25мм	ШТ	4,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	ШТ	40,00
	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти	шт	·
расч	этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
смета	Смена калача д.114мм	ШТ	2,00
смета	Прочиска и промывка теплообменника д.114	ШТ	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,26
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ З ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	100кв. руб.	0,21 190703,93
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	8,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	ШТ	1,00
33-024 33-025	Смена светильников с люминесцентными лампами	ШТ	2,00 6,00
33-025	Смена выключателей Смена розеток	ШТ	6,00 1,00
33-028	Смена розсток Смена патронов	ШТ	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ШТ	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	ШТ	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	ШТ	2,00

33-045	Смена рубильника	ШТ	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	ШТ	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	ШТ	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	74,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	ШТ	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	25135,82
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	85068,41
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	70339,11
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2256,80
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2256,80
договор	Содержание АДС	м2	2256,80
Î	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	87451,34
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	1	ĺ
договор	Вывоз ТБО	м2	2256,80
договор	Утилизация ТБО	м2	2256,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	88945,59
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	702149,59
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		2256,8
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	25,93
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	700255,62
ОПЛАЧЕНО	О ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ІМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	628191,36
ЗАДОЛЖЕН СОДЕРЖАН	ННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО НИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С РОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	35386,26