Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Парковая 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
15-005	Установка оконных створок	створка	6,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	7,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,02
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	2,30
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	22,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	19,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	15,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,60
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,30
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,10
15-031	Установка наличников	м	1,20
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	19,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	4,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	7,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	24,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	6,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,05
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,90
17-029	Смена частей водосточных труб - отливы	1 шт	1,00
17-067	Смена частей канализационного стояка - патрубка	1 шт	1,00
17-068	Смена частей канализационного стояка - флюгарки	1 шт	1,00
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	1,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,90
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	2,50
22-103	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов	10 м2	29,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза цоколя	10 м2	29,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	102,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	5,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,33
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,33
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,33
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,33
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**331651,17**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,30
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	5,50
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**6692,45**

	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	14,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС, ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	7,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	3,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	22,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС,ХВС до 40мм	1 шт	16,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления до 40мм	1 шт	22,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	2,00
32-074	Зачеканка раструбов канализационных труб д=125-150 мм	1 шт	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	184,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	81,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	2,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	1,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	57,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,33
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**275267,09**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,80
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	3,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	150,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**48398,85**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**202253,52**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**139531,00**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4326,80
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	661,10

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4326,80
договор	Содержание АДС	м2	4326,80
договор	Обслуживание домофона	руб.	4440,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**172254,14**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4326,80
договор	Утилизация ТБО	м2	4326,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**170528,95**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1346577,17**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**4326,8**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1344675,36**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1208521,34**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**188355,22**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова