Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Строителей 3а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,78
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,50
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	12,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,20
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	3,00
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	8,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	26,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	8,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	7,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	1,80
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	3,40
15-042	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	10 м2	0,03
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	40,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	12,00
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	3,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	21,00
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	28,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	14,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,00
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,00
17-069	Укрепление металлического покрытия парапета	м	1,00
18-013	Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	9,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	95,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	4,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,97
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,97
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,97
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,97
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**197001,09**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	3,00
24-012	Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок - сетки	1 м2	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	4,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	30,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	0,80
СРиУ ч.III	Установка скамьи без спинки	шт	1,00

22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**21973,87**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
31-015	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	2,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	59,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	9,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	23,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	13,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	8,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	3,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,97
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,45
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**223505,88**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	14,60
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-045	Смена рубильника	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**35977,69**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**223666,99**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**229498,03**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3973,50
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1014,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3973,50
договор	Содержание АДС	м2	3973,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**148367,28**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3973,50
договор	Утилизация ТБО	м2	3973,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**156604,57**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1236595,40**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**3973,5**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1224726,51**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1166463,53**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**168498,87**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова