**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Строителей 5**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| | **РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ** | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 20,00 |
| 11-013 | Заделка подвальных окон фанерой | 10 м2 | 0,32 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,08 |
| 12-043 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 1,00 |
| 12-048 | Разборка обшивки неоштукатуренной | 10 м2 | 0,90 |
| 15-005 | Установка оконных створок | створка | 4,00 |
| 15-008 | Ремонт оконных створок | 1 шт | 10,00 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1,03 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 2,80 |
| 15-014 | Смена дверных приборов - шпингалеты | шт | 1,00 |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | 6,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 25,00 |
| 15-021 | Смена оконных приборов - петли | пара | 10,00 |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 5,00 |
| 15-025 | Смена оконных приборов - петли форточные | 10 шт | 0,60 |
| 15-026 | Смена оконных приборов - завертки форточные | 10 шт | 3,50 |
| 15-029 | Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки | 10 шт | 0,10 |
| 15-046 | Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт | 29,00 |
| 15-047 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 4,00 |
| 15-048 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна | коробка | 2,00 |
| 15-049 | Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей | коробка | 23,00 |
| 15-050 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 | брусок | 1,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 27,00 |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25 | 1 место | 6,00 |
| 17-011 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя | 10 м2 | 1,00 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10ступ. | 0,20 |
| смета | Ремонт подъездов | шт | 1,00 |
| расч | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч.час | 56,00 |
| 23-008 | Смена дверок почтовых ящиков | шт | 4,00 |
| 42-001 | Осмотр кровли шиферной | 1000 м2 | 1,22 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 3,93 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 3,93 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 3,93 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 3,93 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 1,00 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ** | **руб.** | **245788,22** |
| | **РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО** | | |
| 24-009 | Ремонт металлических ограждений - мелкий | 1 м2 | 4,00 |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 5,00 |
| СРиУ ч.III | Посадка деревьев | шт | 1,00 |
| СРиУ ч.III | Покраска ограждений газонов | 1м | 30,00 |
| 22-082 | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | 10 м2 | 1,00 |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 % | 10 м2 | 2,00 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО** | **руб.** | **11196,69** |
| | **РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | | |
| 31-009 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1 сгон | 1,00 |
| 31-015 | Ремонт задвижек отопления диаметром до 100 мм со снятием с места | 1 шт | 2,00 |
| 31-048 | Смена кранов двойной регулировки | 1 шт | 2,00 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 1,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 11,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 32-028 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-065 | Набивка сальника на задвижке д=200 мм | 1 шт | 3,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС,ХВС до 40мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-073 | Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм | 1 шт | 2,00 |
| 32-082 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 1,00 |
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 11,00 |
| 32-084 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 6,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 79,00 |
| 32-097 | Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм | место | 2,00 |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 1,00 |
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д= 15мм | шт | 1,00 |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм | шт | 1,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 3,93 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 0,42 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | **руб.** | **99095,79** |
| | **РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 16,80 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 3,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 10,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 12,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 2,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 3,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 4,00 |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 3,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 30,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,06 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | **руб.** | **31420,12** |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **руб.** | **219381,96** |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | **руб.** | **313943,84** |
| | **РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 3930,40 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 3,00 |
| договор | Дератизация и дезисекция | м2 | 1014,80 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 3930,40 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 3930,40 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | **руб.** | **147473,14** |
| | **РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 3930,40 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 3930,40 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | **руб.** | **154905,92** |
| **ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | руб. | **1223205,68** |
| **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА** | | м2 | **3930,4** |
| **СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2** | | руб. | **25,93** |
| **НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | руб. | **1224057,66** |
| **ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ** | | руб. | **1148204,54** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ** | | руб. | **182901,45** |

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова