Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,15
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Входная группа)	10 м2	0,60
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	10 м2	0,10
12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м	6,00
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,50
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	1,00
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00
15-005	Установка оконных створок	створка	18,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	1,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	16,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	9,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	8,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,60
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	0,80
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	1,20
15-032	Снятие дверных полотен	10 м2	0,70
15-033	Установка дверных полотен наружных кроме балконных (без стоимости полотен)	полотно	3,00
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,64
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	26,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	3,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	8,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	6,00
16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	9,00
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,60
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2	0,60
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	3,80
21-052	Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом	10 м2	0,60
22-009	Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону помещений площадью менее 5 м2	10 м2	2,50
22-011	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,30
22-035	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расчисткой старой краски до 10%	10 м2	0,70
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	10 м2	10,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	35,00
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	8,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,62
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,25

42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,25
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,25
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,25
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**402537,94**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
24-011	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диам. 25 мм	1 м	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	9,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	35,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**21291,36**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	3,00
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	7,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	4,00
31-048	Смена кранов двойной регулировки	1 шт	3,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	20,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	28,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	73,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	16,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	6,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	8,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	9,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	25,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	7,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	14,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,25
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,56
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**198604,86**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,20
33-022	Смена пакетных выключателей	шт	2,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00

33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	5,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**41958,30**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**277758,34**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**288607,42**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5250,30
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1352,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5250,30
договор	Содержание АДС	м2	5250,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**196292,05**
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5250,30
договор	Утилизация ТБО	м2	5250,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**206926,17**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1633976,44**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**5250,3**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**25,93**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1634971,55**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1573566,94**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**230393,71**

Директор УО "Форма" Т.Н. Зубова