

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	5,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентилята	10 м2	1,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,00
15-005	Смена оконных переплетов	створка	18,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	5,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,20
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	20,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,00
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,27
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	1,20
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,53
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,20
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,70
22-005	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений машинных отделений	10 м2	4,80
22-018	Простая масляная окраска ранее окрашенных мусорокамер	10 м2	2,00
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп	10 м2	12,50
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	17,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,52
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,14
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,14
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,14
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	727416,19
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
24-028	Отсыпка территории песком вручную	м3	7,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	80,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	4,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	5,00

СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок, газонов	1 м	10,00
22-082	Окрашивание вододисперсионной краской бордюров	10 м2	2,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,50
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		руб.	82998,76
РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидродинамическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	26,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	1,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	34,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	12,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	3,95
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,14
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		руб.	415733,29
РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	27,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	18,00
33-025	Смена выключателей	шт	12,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	27,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоэл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		руб.	144802,61
РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			

51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	2,59
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	15,87
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	2,59
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	15,87
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	18,75
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	8,30
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
51-031	Мытье окон	10 м2	23,10
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	30,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	437790,82
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
53-020	Уборка газонов	1000 м2	3,65
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	7,30
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	7,30
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,92
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,46
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,56
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,19
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,14
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,92
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	580645,36
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10136,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1520,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10136,40
договор	Содержание АДС	м2	10136,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	426480,36
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	664,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	4,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,33
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,10
52-032	Уборка бункеров без шланга	10штг	0,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	296995,63
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	10136,40
договор	Утилизация ТБО	м2	10136,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	301659,26
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	583856,64
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3998378,92
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	10136,40
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	32,87