

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Ленина 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентилятора при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м ²	10 м ²	0,59
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	11,50
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	10 м ²	0,40
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м ²	0,20
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м ²	0,60
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м ²	3,00
17-071	Очистка кровли от мусора и щебня	100 м ²	2,50
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	10 м ²	0,30
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м ²	8,50
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м ²	0,58
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	2,12
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м ²	2,12
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м ²	2,12
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м ²	2,12
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	176336,63
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м ²	2,00
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м ²	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м ²	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	2171,81
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	3,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
32-071	Ревизия вентиляционных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	28,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00

смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,58
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	52532,71
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	5,80
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,60
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00
33-039	Смена стартера	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоээл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	18335,65
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,61
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	2,45
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,61
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2,45
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,06
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4,09
51-028	Влажная протирка плинтусов	100 м	2,32
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	
51-031	Мытье окон	10 м2	4,80
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,21
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	10,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,65
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	99629,60
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,23
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,47
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,47
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,37
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,71
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,75
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,42

договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	152567,75
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2118,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	582,50
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2118,70
договор	Содержание АДС	м2	2118,70
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	91547,52
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	2118,70
договор	Утилизация ТБО	м2	2118,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	63052,51
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	656174,18
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	2118,70
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	25,81

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова