

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Ленина 9**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	25,20
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентшахт	10 м2	1,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	18,30
15-005	Установка оконных створок	створка	12,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	12,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	9,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	8,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,90
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	5,00
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	3,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	6,00
21-005	Ремонт штукатурки мусорокамер по камню и бетону цементно-известковым раствором	10 м2	2,00
22-018	Простая масляная окраска мусорокамер ранее окрашенных	10 м2	7,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,49
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	23,56
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	23,56
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	23,56
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	23,56
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>1739421,83</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-013	Устройство пандуса	шт	1,00
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок, мусоропроводов	1м	4,80
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>39489,93</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	1 м	14,00

26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	4,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	40,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	6,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	96,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	120,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	33,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	48,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	18,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	6,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	40,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,56
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	4,19
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>966668,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	125,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,50
33-021	Смена магнитных пускателей	шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10,00
33-025	Смена выключателей	шт	14,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	36,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	36,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	6,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	87,00
33-039	Смена стартера	шт	12,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	24,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	3,00
СРиУЧ 2.6 П.1.11	Смена ВРУ	шт	2,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	23,56

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	23,56
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>450501,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей ( до почтовых ящиков)	100 м2	4,10
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	28,19
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	4,10
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	28,19
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	32,29
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	18,00
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	12,00
51-031	Мытье окон	10 м2	46,20
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,67
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	69,80
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>832340,81</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
53-020	Уборка газонов	1000 м2	3,26
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	6,52
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	6,52
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2,25
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	5,52
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	10,47
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,96
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	2,73
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	2,25
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>1212886,42</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23562,10
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3490,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	23562,10
	Непредвиденные расходы	м2	23562,10
договор	Содержание АДС	м2	23562,10
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>1304208,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1510,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	9,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	3,13
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,23

52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	1,20
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>690861,40</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	23562,10
договор	Утилизация ТБО	м2	23562,10
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>701208,1</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>1357176,96</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>9294763,52</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>23562,10</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>32,87</b>

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова