

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	1,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,40
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,50
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,30
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	6,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,57
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,57
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	283702,66
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	0,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	10681,42
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	22,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	12,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	19,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	28,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	7,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	10,00

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,57
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	153423,68
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	0,90
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	4,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-059	Замена фотозлемента (без стоимости материала)	фотоэл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	9,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	49925,56
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,84
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,69
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,84
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	6,69
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	3,46
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
51-031	Мытье окон	10 м2	4,50
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,67
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	179027,04
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
53-020	Уборка газонов	1000 м2	0,55
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,10
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,26
54-035	Перекидывание снега и снола	м3	1,37
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,70
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,10
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	167472,14
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3565,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	567,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3565,25
договор	Содержание АДС	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	151112,67

	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	202,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	99422,64
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3565,25
договор	Утилизация ТБО	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	106101,84
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	205358,40
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1406228,05
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	3565,25
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	32,87

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова