

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Нефтяников 42

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,23
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,30
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	8,00
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,00
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	2,00
15-023	Смена оконных приборов - остановы	шт	6,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,80
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
17-011	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,30
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,00
17-062	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1 шт	2,00
17-063	Добавлять на каждый следующий канал	1 шт	10,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	2,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,00
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2	0,20
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	12,00
	Капитальный ремонт крылец	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,34
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,29
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,29
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,29
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,29
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	321826,50
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	5,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	26172,54
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00

расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	34,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	24,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	19,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	26,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	14,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	25,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,29
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	292045,91
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,50
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	17,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	28,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,29
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	39344,53
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	2,03
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,66
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	2,03
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,66
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,69
51-031	Мытье окон	10 м2	13,84

51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,79
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,42
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	285756,54
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,49
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,98
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,98
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,08
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,28
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,92
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,97
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,02
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,39
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	240037,21
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5285,76
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1342,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5285,76
договор	Содержание АДС	м2	5285,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	364534,99
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5285,76
договор	Утилизация ТБО	м2	5285,76
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	157304,22
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1727022,44
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5285,76
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н.Зубова