

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Нефтяников 44

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	14,00
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,05
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,80
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	6,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,30
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	2,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,30
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,10
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,50
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен машинных отделений	10 м2	8,40
21-029	Ремонт балконных плит	10 м2	0,30
21-054	Перегирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	10 м2	0,40
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	0,90
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,62
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,62
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,62
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,62
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	214033,70
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	10,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	25547,46
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	20,00
32-027	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	7,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	10,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	22,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	9,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	10,00
65-7	Смена калачей д = 100 мм	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,62

42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	128387,24
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10штг	0,72
33-020	Смена ламп люминесцентных	10штг	0,90
33-025	Смена выключателей	штг	2,00
33-026	Смена розеток	штг	1,00
33-028	Смена патронов	штг	2,00
33-032	Ревизия ВРУ	штг	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-039	Смена стартера	штг	9,00
33-041	Смена плавкой вставки	штг	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	штг	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	18,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	штг	1,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	штг	9,00
СРиУч 2.6 П.1.11	Смена ВРУ	штг	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 штг	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	71248,17
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,88
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	7,01
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	0,88
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	7,01
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	3,46
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
51-031	Мытье окон	10 м2	0,45
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	18,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,88
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	217904,28
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,51
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,02
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,02
53-026	Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 штг	0,58
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,27
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,12
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,77
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,91
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	187168,73
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3620,55
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	588,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3620,55
договор	Содержание АДС	м2	3620,55

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	155821,94
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	243,00
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	1,60
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
52-032	Уборка бункеров без шланга	10штг	0,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	111805,00
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3620,55
договор	Утилизация ТБО	м2	3620,55
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	107747,57
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	208543,68
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1428207,77
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	3620,55
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	32,87

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова