

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Приполярная 10**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	25,00
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	5,00
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентиляционных шахт	10 м2	0,60
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	35,70
15-005	Смена оконных переплетов	створка	3,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	5,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	1,87
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,50
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,80
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен мусорокамер по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1,20
22-018	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен мусорокамер с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, помещений площадью менее 5 м2	10 м2	1,20
22-074	Улучшенная масляная окраска входных групп	10 м2	12,50
смета	Косметический ремонт подъезда	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,54
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,94
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,94
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,94
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,94
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>811349,49</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	2,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>20158,98</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	10,00

31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечных условиях диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	5,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	1,40
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	24,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов диаметром до 40мм	1 шт	20,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-071	Ревизия вентиляных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	18,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	8,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,94
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>347759,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	20,30
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	21,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	4,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-059	Замена фотозлемента (без стоимости материала)	фотозэл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	9,94
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>39955,76</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей ( до почтовых ящиков)	100 м2	2,53
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	16,56
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	2,53
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	16,56

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	18,75
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	8,30
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
51-031	Мытье окон	10 м2	23,10
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	30,70
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>441170,95</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,33
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,05
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,10
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,10
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,33
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,67
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,33
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,46
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,61
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,23
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,55
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,67
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>519548,04</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9940,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1535,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9940,50
	Непредвиденные расходы	м2	9940,50
договор	Содержание АДС	м2	9940,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>584606,19</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	м2	
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	666,00
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	4,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,33
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,10
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>288349,70</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	9940,50
договор	Утилизация ТБО	м2	9940,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>295829,28</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>572572,8</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>3921300,36</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>9940,50</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>32,87</b>