

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Парковая 3

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Объем |
|-------------|--|-------------|------------------|
| | РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 11,00 |
| 12-040 | Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 3,50 |
| 15-005 | Замена оконных переплетов | створка | 12,00 |
| 15-008 | Ремонт створок | 1 шт | 4,00 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2 | 10 м2 | 1,60 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 0,40 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 8,00 |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 9,00 |
| 15-027 | Смена оконных приборов - задвижки | 10 шт | 1,00 |
| 15-044 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий) | 10 м2 | 1,21 |
| 15-050 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 | брусек | 6,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 10,00 |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25 | 1 место | 12,00 |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя | 100 м2 | 0,20 |
| 17-015 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным | 10 м2 | 0,10 |
| 18-002 | Ремонт ступеней бетонных | 10ступ. | 6,00 |
| смета | Ремонт подъездов | шт | 2,00 |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 1,34 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 5,36 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 5,36 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 5,36 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 5,36 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | руб. | 395245,68 |
| | РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | |
| СРиУ п.7.2 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100шт | 0,03 |
| СРиУ ч.III | Ремонт тротуаров | 10м2 | 1,80 |
| СРиУ ч.III | Установка ограждений газонов, спортивных и детских площадок | 1м | 5,00 |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бордюров и деревьев | 10 м2 | 1,00 |
| 22-047 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 % | 10 м2 | 3,90 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | руб. | 21378,94 |
| | РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 4,00 |
| расчет | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей | дом | 1,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 24,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 15,00 |
| 32-034 | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм | 1 шт | 7,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40 | 1 шт | 22,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления д=40 | 1 шт | 31,00 |

| | | | |
|---------------|---|-------------|------------------|
| 32-083 | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 17,00 |
| 32-085 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 12,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 42,00 |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок в техподполье д= 20мм | шт | 24,00 |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм | шт | 20,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома | дом | 1,00 |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно) | шт. | 2,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 1,34 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,19 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | руб. | 291934,72 |
| | РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 13,60 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 5,00 |
| 33-026 | Смена розеток | шт | 1,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 17,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 12,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 18,00 |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрошите | шт | 2,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 8,00 |
| 33-048 | Смена светильника РКУ | шт | 2,00 |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 3,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 30,00 |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки | шт | 2,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,08 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | руб. | 33480,64 |
| | РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков) | 100 м2 | 1,97 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 101 м2 | 4,31 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков) | 100 м2 | 1,97 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 | 100 м2 | 4,31 |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 6,26 |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 6,11 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 13,84 |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м2 | 0,74 |
| 51-039 | Транспортировка мусора на расстояние до 30м | этаж | 40,00 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 13,43 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | руб. | 275031,31 |
| | РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,25 |
| 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 2,84 |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 3,41 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 3,41 |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | м3 | 7,00 |

| | | | |
|---------|--|-------------|-------------------|
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,25 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,12 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,25 |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | м3 | 2,97 |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 4,03 |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 1,70 |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 0,47 |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | 1000 м2 | 0,12 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | руб. | 245311,63 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 5463,03 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 5,00 |
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 1342,80 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 5463,03 |
| | Непредвиденные затраты | руб | 137303,00 |
| | Содержание АДС | м2 | 5463,03 |
| 55-014 | Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой | груз | 2,00 |
| 55-015 | Погрузка металлолома, строительного мусора | м3 | 6,00 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | руб. | 360107,23 |
| | РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 5463,03 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 5463,03 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | руб. | 162579,77 |
| | ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА | руб. | 1785069,92 |
| | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА | м2 | 5463,03 |
| | СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2 | руб. | 27,23 |

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова