

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Парковая 5**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов  | Ед. изм.    | Объем            |
|-------------|--|-------------|------------------|
|             | <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>  |             |                  |
| 15-005      | Смена оконных переплетов   | створка     | 2,00             |
| 15-009      | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2  | 10 м2       | 0,50             |
| 15-013      | Смена дверных приборов - петли   | 10 шт       | 0,20             |
| 15-018      | Смена дверных приборов - пружины   | шт          | 2,00             |
| 15-022      | Смена оконных приборов - ручки   | шт          | 2,00             |
| 15-027      | Смена оконных приборов - задвижки  | 10 шт       | 0,30             |
| 15-051      | Смена дверных приборов - замки навесные  | шт          | 3,00             |
| 17-012      | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя                               | 100 м2      | 0,15             |
| 17-015      | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным                                      | 10 м2       | 0,10             |
| 18-002      | Ремонт ступеней бетонных   | 10ступ.     | 0,60             |
| 21-030      | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 10 м2       | 0,30             |
| 22-109      | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов                         | 10 м2       | 5,90             |
| смета       | Ремонт лестничной клетки   | шт          | 1,00             |
| 42-002      | Осмотр кровли рулонной   | 1000 м2     | 0,61             |
| 42-007      | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2     | 2,01             |
| 42-008      | Осмотр внутренней и наружной штукатурки  | 1000 м2     | 2,01             |
| 42-009      | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2     | 2,01             |
| 42-010      | Осмотр железобетонных конструкций  | 1000 м2     | 2,01             |
| 33-037      | Снятие показаний ОПУ   | шт          | 2,00             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>109860,05</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>                                 |             |                  |
| 31-014      | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места  | 1 шт        | 3,00             |
| 31-014      | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места  | 1 шт        | 4,00             |
| расчет      | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-этажей          | дом         | 1,00             |
| 32-027      | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм   | 1 шт        | 11,00            |
| 32-034      | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм  | 1 шт        | 4,00             |
| 32-071      | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40   | 1 шт        | 13,00            |
| 32-071      | Ревизия запорной арматуры отопления д=40   | 1 шт        | 27,00            |
| 32-083      | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)  | 1 м         | 13,00            |
| 32-085      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)                                       | 1 м         | 13,00            |
| 32-086      | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)                                       | 1 м         | 16,00            |
| 32-093      | Очистка канализационной сети внутренней  | 1 м         | 14,00            |
| расч        | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома  | дом         | 1,00             |
| 42-011      | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях  | 1000 м2     | 0,61             |
| 42-015      | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах  | 100кв.      | 0,80             |

|             |   |             |                  |
|-------------|---|-------------|------------------|
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>    | <b>руб.</b> | <b>118421,72</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                               |             |                  |
| 33-019      | Смена ламп накаливания  | 10шт        | 12,70            |
| 33-025      | Смена выключателей  | шт          | 4,00             |
| 33-026      | Смена розеток   | шт          | 1,00             |
| 33-028      | Смена патронов  | шт          | 10,00            |
| 33-030      | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | шт          | 10,00            |
| 33-032      | Ревизия ВРУ   | шт          | 1,00             |
| 33-034      | Смена отдельных участков наружной проводки  | м           | 12,00            |
| 33-043      | Смена плавкой вставки на электрощите  | шт          | 2,00             |
| 33-048      | Смена светильника РКУ   | шт          | 1,00             |
| 33-049      | Смена ламп ДРЛ  | шт          | 2,00             |
| 33-055      | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит         | 10,00            |
| 33-059      | Замена фотоэлемента   | фотоэл.     | 1,00             |
| 08-02-420-1 | Монтаж распределительной коробки  | шт          | 2,00             |
| 42-012      | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                       | 100лест.    | 0,02             |
| 42-014      | Осмотр вводных электрических щитков   | 100шт       | 0,02             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                     | <b>руб.</b> | <b>21358,55</b>  |
|             | <b>РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |             |                  |
| 51-001      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков) | 100 м2      | 0,85             |
| 51-001      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                      | 100 м2      | 2,15             |
| 51-009      | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)              | 100 м2      | 0,85             |
| 51-009      | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                                   | 100 м2      | 2,15             |
| 51-017      | Обметание пыли с потолков   | 100 м2      | 5,40             |
| 51-018      | Влажная уборка стен   | 100 м2      | 1,53             |
| 51-031      | Мытье окон  | 10 м2       | 3,46             |
| 51-032      | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 100 м2      | 0,24             |
| 51-039      | Транспортировка мусора на расстояние до 30м   | этаж        | 10,00            |
| 51-034      | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2      | 6,12             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>111919,29</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |             |                  |
| 53-001      | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2     | 0,34             |
| 53-020      | Уборка газонов  | 1000 м2     | 1,63             |
| 53-023      | Выкашивание газонов комбинированных   | 1000 м2     | 1,96             |
| 53-025      | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2     | 1,96             |
| 53-030      | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки   | м3          | 7,00             |
| 54-003      | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием      | 1000 м2     | 0,34             |
| 54-013      | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2     | 0,17             |
| 54-025      | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1000 м2     | 0,34             |
| 54-035      | Перекидывание снега и скола   | м3          | 0,78             |
| 54-041      | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см               | 100 м2      | 0,18             |
| 54-043      | Зимняя уборка газонов от мусора   | 1000 м2     | 0,98             |
| 54-044      | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки   | 1000 м2     | 0,39             |
| договор     | Механизированная уборка в зимний период   | 1000 м2     | 0,17             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  | <b>руб.</b> | <b>153500,67</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>   |             |                  |

|         |  |             |                  |
|---------|--|-------------|------------------|
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  | м2          | 2010,50          |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала   | м3          | 4,00             |
| договор | Дератизация и дезинсекция  | м2          | 611,60           |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2          | 2010,50          |
| договор | Содержание АДС   | м2          | 2010,50          |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  | <b>руб.</b> | <b>82118,21</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 7 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>   |             |                  |
| договор | Вывоз ТБО  | м2          | 2010,50          |
| договор | Утилизация ТБО   | м2          | 2010,50          |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>   | <b>руб.</b> | <b>59832,48</b>  |
|         | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>                                 | <b>руб.</b> | <b>657010,97</b> |
|         | <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>  | <b>м2</b>   | <b>2010,50</b>   |
|         | <b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>  | <b>руб.</b> | <b>27,23</b>     |

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова