

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Парковая 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
15-005	Смена оконных переплетов	створка	2,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,30
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,15
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,10
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,60
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,30
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	5,90
смета	Ремонт лестничной клетки	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,01
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,01
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,01
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	109860,05
	РАЗДЕЛ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-этажей	дом	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	11,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	13,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	27,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	118421,72
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,70
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	21358,55
	РАЗДЕЛ 4 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,85
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2,15
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,85
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2,15
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	5,40
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1,53
51-031	Мытье окон	10 м2	3,46
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	10,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	111919,29
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,63
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,96
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,96
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,34
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	0,78
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,98
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,39
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,17
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	153500,67
	РАЗДЕЛ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		

договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2010,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	611,60
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2010,50
договор	Содержание АДС	м2	2010,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	82118,21
	РАЗДЕЛ 7 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	2010,50
договор	Утилизация ТБО	м2	2010,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	59832,48
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	657010,97
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	2010,50
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова