

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Парковая 5а

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,80
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,20
15-050	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,10
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя (герметизация козырьков над входом в	100 м2	0,02
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2	0,10
22-075	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2 (входных групп)	10 м2	1,80
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	0,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,10
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,10
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,10
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,10
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	78683,85
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,10
СРиУ ч.П	Посадка деревьев	шт	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,80
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	0,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО,	руб.	15725,02
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	28,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	9,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	18,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	15,00
31-014	Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	9,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		руб.	122570,85
РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,60
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	6,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	4,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		руб.	19489,92
РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,99
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100м2	3,95
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,99
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3,95
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,94
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1,53
51-031	Мытье окон	10 м2	3,46
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,25
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	10,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	12,18
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		руб.	147032,29
РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,34
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,60
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,60
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12

54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,39
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,35
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,22
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,67
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,50
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	154071,05
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2097,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2097,40
договор	Содержание АДС	м2	2097,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	85325,14
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	2097,40
договор	Утилизация ТБО	м2	2097,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	62418,62
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	685316,74
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	2097,40
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова