

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Парковая 7**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	24,00
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными	10 м	0,40
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	90,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	5,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,20
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,50
смета	Ремонт лестничных клеток	шт	1,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной	10 м2	0,50
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	9,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,61
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,26
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,26
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,26
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,26
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>194165,15</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,01
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	0,80
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>1634,76</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	28,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	16,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	14,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	16,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00

32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	40,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	10,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	16,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	16,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,61
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,29
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>192639,74</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	12,10
33-025	Смена выключателей	шт	11,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	8,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	5,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоээл.	1,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>23620,84</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,48
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	2,58
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	0,48
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2,58
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	3,06
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	0,76
51-031	Мытье окон	10 м2	1,73
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,16
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	10,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,09
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>83960,65</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,26
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,76
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,76
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,04
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,09
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,26
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,18
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,38
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,20
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,04
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>82315,64</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2256,80
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	609,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2256,80
	Содержание АДС	м2	2256,80
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>92058,85</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	2256,80
договор	Утилизация ТБО	м2	2256,80
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>67162,37</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>737558</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>2256,80</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>27,23</b>

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова