

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Парковая 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	27,00
12-041	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	8,40
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,20
15-005	Замена оконных переплетов	створка	16,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	6,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,60
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	4,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	3,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	98,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,10
17-010	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	10 м2	0,10
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,50
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	12,24
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	3,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	72,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,33
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,33
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,33
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,33
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	442488,81
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	15,00
СРиУ ч.III	Установка ограждений спортивных и детских площадок	1м	5,00
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров	10 м2	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	44598,48
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-этажей	дом	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	52,00

32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	13,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	21,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	32,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	23,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	108,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,66
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	226876,95
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	19,50
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	24,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	6,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоээл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	41240,13
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,50
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	3,31
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,50
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3,31
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,81
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	5,05
51-031	Мытье окон	10 м2	9,72
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,81
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	193524,17
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		

53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,23
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,48
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,48
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,16
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,33
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,39
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,37
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,16
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	159532,91
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4326,80
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	661,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4326,80
	Содержание АДС	м2	4326,80
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	177050,59
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	4326,80
договор	Утилизация ТБО	м2	4326,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	128765,57
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1414077,61
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	4326,80
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова