

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Строителей 3**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов   | Ед. изм.    | Объем            |
|-------------|---|-------------|------------------|
|             | <b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>   |             |                  |
| 11-010      | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток  | м2          | 20,00            |
| 11-015      | Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич  | 10 м2       | 0,11             |
| 12-031      | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки                            | 10 м        | 2,90             |
| 15-005      | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок  | створка     | 4,00             |
| 15-007      | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних  | брусок      | 6,00             |
| 15-009      | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2   | 10 м2       | 1,20             |
| 15-013      | Смена дверных приборов - петли  | 10 шт       | 0,40             |
| 15-018      | Смена дверных приборов - пружины  | шт          | 0,60             |
| 15-022      | Смена оконных приборов - ручки  | шт          | 6,00             |
| 15-027      | Смена оконных приборов - задвижки   | 10 шт       | 0,60             |
| 15-044      | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)) | 10 м2       | 0,55             |
| 15-051      | Смена дверных приборов - замки навесные   | шт          | 4,00             |
| 17-006      | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля  | 10 м2       | 1,50             |
| 17-014      | Гидроизоляция балконов  | 10 м2       | 2,70             |
| 17-015      | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным   | 10 м2       | 0,50             |
| 17-062      | Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал  | 1 шт        | 2,00             |
| 17-063      | Добавлять на каждый следующий канал   | 1 шт        | 10,00            |
| 21-030      | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм            | 10 м2       | 0,90             |
| 22-109      | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов                                    | 10 м2       | 18,00            |
| смета       | Капитальный ремонт крыльца  | шт          | 1,00             |
| 42-001      | Осмотр кровли шиферной  | 1000 м2     | 1,22             |
| 42-007      | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2     | 3,74             |
| 42-008      | Осмотр внутренней и наружной штукатурки   | 1000 м2     | 3,74             |
| 42-009      | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2     | 3,74             |
| 42-010      | Осмотр железобетонных конструкций   | 1000 м2     | 3,74             |
| 33-037      | Снятие показаний ОПУ  | шт          | 1,00             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>   | <b>руб.</b> | <b>267666,98</b> |
|             | <b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   |             |                  |
| 24-028      | Отсыпка территории песком вручную   | м3          | 7,00             |
| СРиУ ч.Ш    | Посадка деревьев  | шт          | 5,00             |
| 22-082      | Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров   | 10 м2       | 1,00             |
| 22-047      | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %   | 10 м2       | 2,00             |
|             | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   | <b>руб.</b> | <b>18109,22</b>  |
|             | <b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>  |             |                  |
| 31-014      | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места   | 1 шт        | 2,00             |
| 31-014      | Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места   | 1 шт        | 4,00             |
| 31-054      | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5 этажей                     | 1 элев.     | 1,00             |
| 31-065      | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  | 1 шт        | 34,00            |

|               |   |             |                  |
|---------------|---|-------------|------------------|
| 32-027        | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм  | 1 шт        | 12,00            |
| 32-034        | Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм   | 1 шт        | 4,00             |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40  | 1 шт        | 18,00            |
| 32-071        | Ревизия запорной арматуры отопления д=40  | 1 шт        | 22,00            |
| 32-083        | Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)                         | 1 м         | 19,00            |
| 32-084        | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)                    | 1 м         | 20,00            |
| 32-093        | Очистка канализационной сети внутренней   | 1 м         | 24,00            |
| Е 16-07-003-1 | Замена сборок в техподполье д= 15мм   | шт          | 14,00            |
| Е 16-07-003-3 | Замена сборок в техподполье д= 25мм   | шт          | 12,00            |
| расч          | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома                                   | дом         | 1,00             |
| 42-011        | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                       | 1000 м2     | 1,02             |
| 42-015        | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 100кв.      | 0,90             |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>    | <b>руб.</b> | <b>172163,49</b> |
|               | <b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                               |             |                  |
| 33-019        | Смена ламп накаливания  | 10шт        | 13,80            |
| 33-025        | Смена выключателей  | шт          | 6,00             |
| 33-026        | Смена розеток   | шт          | 2,00             |
| 33-028        | Смена патронов  | шт          | 12,00            |
| 33-030        | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  | шт          | 12,00            |
| 33-032        | Ревизия ВРУ   | шт          | 1,00             |
| 33-034        | Смена отдельных участков наружной проводки  | м           | 18,00            |
| 33-042        | Замена соединительных пробок  | шт          | 2,00             |
| 33-046        | Смена автомата на ток до 25А  | шт          | 8,00             |
| 33-048        | Смена светильника РКУ   | шт          | 3,00             |
| 33-049        | Смена ламп ДРЛ  | шт          | 2,00             |
| 33-055        | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  | щит         | 30,00            |
| 33-059        | Замена фотоэлемента   | фотоээл.    | 1,00             |
| 08-02-420-1   | Монтаж распределительной коробки  | шт          | 2,00             |
| 42-012        | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                       | 100лест.    | 0,06             |
| 42-013        | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                                      | 1000 м2     | 3,74             |
| 42-014        | Осмотр вводных электрических щитков   | 100шт       | 0,03             |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>                     | <b>руб.</b> | <b>32107,29</b>  |
|               | <b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |             |                  |
| 51-001        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков) | 100 м2      | 1,50             |
| 51-001        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                      | 101 м2      | 3,29             |
| 51-009        | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)              | 100 м2      | 1,50             |
| 51-009        | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5                                   | 100 м2      | 3,29             |
| 51-017        | Обметание пыли с потолков   | 100 м2      | 4,79             |
| 51-018        | Влажная уборка стен   | 100 м2      | 4,58             |
| 51-031        | Мытье окон  | 10 м2       | 10,38            |
| 51-032        | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 100 м2      | 0,56             |
| 51-039        | Транспортировка мусора на расстояние до 30м   | этаж        | 30,00            |
| 51-034        | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 100 м2      | 20,34            |
|               | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  | <b>руб.</b> | <b>217258,67</b> |
|               | <b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>  |             |                  |

|         |  |             |                   |
|---------|--|-------------|-------------------|
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2     | 0,42              |
| 53-020  | Уборка газонов   | 1000 м2     | 2,33              |
| 53-023  | Выкашивание газонов комбинированных  | 1000 м2     | 4,65              |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой  | 1000 м2     | 4,65              |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки  | м3          | 7,00              |
| 54-003  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2     | 0,42              |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием                                     | 1000 м2     | 0,21              |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)  | 1000 м2     | 0,42              |
| 54-035  | Перекидывание снега и скола  | м3          | 2,28              |
| 54-041  | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см          | 100 м2      | 3,66              |
| 54-043  | Зимняя уборка газонов от мусора  | 1000 м2     | 4,65              |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки  | 1000 м2     | 0,60              |
| договор | Механизированная уборка в зимний период  | 1000 м2     | 0,21              |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ</b>  | <b>руб.</b> | <b>275435,08</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  |             |                   |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты  | м2          | 3738,40           |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала   | м3          | 7,00              |
| договор | Дератизация и дезисекция   | м2          | 1016,90           |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2          | 3738,40           |
|         | Непредвиденные расходы   | м2          | 3738,40           |
| договор | Содержание АДС   | м2          | 3738,40           |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>  | <b>руб.</b> | <b>172433,04</b>  |
|         | <b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>   |             |                   |
| договор | Вывоз ТБО  | м2          | 3738,40           |
| договор | Утилизация ТБО   | м2          | 3738,40           |
|         | <b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>   | <b>руб.</b> | <b>66393,98</b>   |
|         | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>                                 | <b>руб.</b> | <b>1221567,75</b> |
|         | <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>  | <b>м2</b>   | <b>3738,40</b>    |
|         | <b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>  | <b>руб.</b> | <b>27,23</b>      |

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н. Зубова