

**Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.**

**Строителей За**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,15
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	0,30
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	1,80
15-005	Смена оконных переплетов	створка	8,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	6,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	10,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
17-010	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбоцементных листов	10 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли козырьков на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,08
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,50
17-062	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1 шт	18,00
17-063	Добавлять на каждый следующий канал	1 шт	90,00
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,50
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей входных групп за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	3,60
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	18,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
смета	Демонтаж и монтаж козырька над входом в подъезд	шт	1,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,97
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,97
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,97
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,97
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>331700,18</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>14556,91</b>

	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	24,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места на системе отопления	1 шт	4,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	35,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	39,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	21,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	23,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	11,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	12,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>140732,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,90
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	10,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоээл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,97
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>43039,30</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	3,34
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,51
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3,34
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,85

51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4,58
51-031	Мытье окон	10 м2	10,38
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,54
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	20,29
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>216757,23</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,33
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,66
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,66
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,27
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,26
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,65
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,40
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,44
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>253296,56</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3973,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1014,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3973,50
договор	Содержание АДС	м2	3973,50
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	3,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>179962,82</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	3973,50
договор	Утилизация ТБО	м2	3973,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>118251,36</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>		<b>руб.</b>	<b>1298296,63</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>		<b>м2</b>	<b>3973,50</b>
<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>		<b>руб.</b>	<b>27,23</b>

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н.Зубова