

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Строителей 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	13,00
11-015	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич	10 м2	0,10
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (Вентшахт)	10 м2	1,20
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	0,10
15-005	Смена оконных переплетов	створка	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	6,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	4,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	10,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,60
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,19
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,10
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли балконов на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,09
17-015	Ремонт отдельными местами покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,10
17-062	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1 шт	18,00
17-063	Добавлять на каждый следующий канал	1 шт	90,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	3,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,22
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,93
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,93
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,93
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,93
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	199777,38
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
22-094	Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,20
СРиУ ч.III	Устройство тротуаров	10м2	3,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	25121,52
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	10,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00

31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
расчет	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	32,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	16,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	23,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	20,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	26,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	5,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	6,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,93
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,90
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	198442,69
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,40
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	18,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	3,93
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	29581,48
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,50
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	3,3
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,50
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3,30

51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	4,80
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	4,58
51-031	Мытье окон	10 м2	10,40
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,50
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	30,00
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	20,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	212240,27
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,22
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,63
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,96
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,96
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,61
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,22
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,22
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,65
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,98
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,40
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,37
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	345286,46
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3930,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезисекция	м2	1014,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3930,40
договор	Содержание АДС	м2	3930,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	157051,80
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3930,40
договор	Утилизация ТБО	м2	3930,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	116968,7
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1284470,30
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3930,40
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н.Зубова