

Перечень и стоимость планируемых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2014г.

Строителей 7

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	26,00
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	12,00
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,00
15-005	Смена оконных переплетов	створка	12,00
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусек	8,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,90
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные -кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,80
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов))	10 м2	0,19
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	2,50
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия козырьков из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,30
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,80
21-029	Ремонт штукатурки балконных плит	10 м2	0,30
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2	0,30
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
42-001	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,62
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,25
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,25
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,25
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,25
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	369457,94
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	5,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1м	98,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	12,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	4,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	43987,19
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	36,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	23,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	28,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	17,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	24,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	10,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	12,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,25
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	278836,65
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,50
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	16,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	27,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
08-02-420-1	Монтаж распределительной коробки	шт	8,00
	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	5,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	5,25
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	67769,22
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,97
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	101 м2	4,32
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5 (до почтовых ящиков)	100 м2	1,97
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	4,32
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,30
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	6,11
51-031	Мытье окон	10 м2	13,84
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,54
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	этаж	40,00

51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	27,05
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	266972,01
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,61
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,13
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,13
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,26
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	2,77
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,87
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,56
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,08
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,26
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	323614,64
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5250,30
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1352,40
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5250,30
договор	Содержание АДС	м2	5250,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	208476,61
	РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5250,30
договор	Утилизация ТБО	м2	5250,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	156248,93
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1715363,19
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	5250,30
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	27,23

Директор ООО УО "Форма"

Т.Н.Зубова

