

Ленина 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,49
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,05
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен вентшахт	10 м2	
12-025	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	1 м3	0,01
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	18,40
14-013	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм	10 м2	0,15
15-005	Смена оконных переплетов	створка	7,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусек	2,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	17,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	2,50
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	39,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	30,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	16,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,10
15-026	Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	4,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	2,30
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	10 шт	0,20
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	16,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	3,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,00
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	3,00
21-051	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2	0,50
22-054	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	0,90
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	29,50
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	1,20
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,52
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,14
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	10,14
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,14
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	10,14
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	795519,15
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,90
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	0,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	1532,05
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-001	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1 м	12,00
31-003	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	1 м	3,00
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм	1 м	8,00

31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построчных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	8,00
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	7,00
31-042	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	0,03
31-044	Осмотр отремонтированных приборок отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	45,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,50
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	17,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	17,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	1,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
32-051	Смена санитарных приборов - унитазов	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	1,00
32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	1 шт	23,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	56,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	40,00
32-096	Прочистка приборов канализации	1 шт	3,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	1,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,03
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	1,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	9,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	48,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	12,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	11,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	29,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	24,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	5,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	6,00
26-01-017	Изоляция трубопровода из вспененного каучука	10м	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	10,14
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	414959,49
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	16,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-026	Смена розеток	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	34,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	20,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	4,00

33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	5,00
33-039	Смена стартера	шт	3,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	5,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	2,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
договор	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	133555,87
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	437790,82
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	587961,84
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10136,40
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1520,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	10136,40
договор	Содержание АДС	м2	10136,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	394286,16
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	296995,63
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	351227,20
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	583856,64
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3997684,85
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	10136,40
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3992399,83
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3765817,10
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	723385,19

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова