

Ленина 3

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,07
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	7,30
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,16
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,90
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	9,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	23,00
17-070	Поджатие фальцев и гребней	м	0,50
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,30
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	8,50
23-008	Смена дверок почтовых ящиков	шт	6,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	40,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,58
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,12
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	2,12
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,12
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	2,12
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	113368,77
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-008	Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	1 м шва	7,00
СРиУ ч.III	Ремонт цветников	1м2	0,00
СРиУ ч.III	Ремонт бордюров	10м2	0,90
22-083	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	11210,96
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	14,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	13,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	0,50
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	2,00
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	11,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,50
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ремонт вентиляционных кранов д=40 со снятием с места	1 шт	17,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	28,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	0,30
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	2,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	2,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	8,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
	Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,40

смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,58
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,40
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	86128,25
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,50
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,70
33-025	Смена выключателей	шт	2,00
33-028	Смена патронов	шт	2,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
33-059	Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)	фотоээл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	20529,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	99629,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	154674,76
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2118,70
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	582,50
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	2118,70
договор	Содержание АДС	м2	2118,70
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	97188,85
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	73413,14
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	656144,18
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	2118,70
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	656685,67
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	649991,05
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	80855,57

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е. Устинова