

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014г.

Ленина 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	8,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,84
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	25,00
15-005	Установка оконных створок	створка	6,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	1,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,54
15-010	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади	10 м2	3,13
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	10,90
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	24,00
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	26,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	44,00
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт	2,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	19,00
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	4,00
15-049	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	коробка	3,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	87,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	1,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	4,46
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,00
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	8,00
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	5,00
22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб стальных за 2 раза	10 м2	5,00
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
смета	Ремонт подъезда № 1 после пожара	шт	1,00
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	80,00
23-008	Смена дверей почтовых ящиков	шт	13,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	3,49
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	23,56
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	23,56
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	23,56
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	23,56
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	5,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	1793081,36
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-013	Устройство пандуса	шт	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	38,00
СРиУ ч.III	Ремонт тротуаров	10м2	1,20
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	15,50
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	42228,05
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-004	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1 м	3,00
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-007	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,00
31-008	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	1 м	3,00

31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	2,00
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	3,00
31-027	Перегруппировка с отсоединением и обратным присоединением одной секции при весе радиатора до 160 кг (без стоимости пробок и ниппелей радиаторных)	радиатор	3,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	706,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	12,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	8,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	115,00
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	3,60
32-002	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	62,50
32-003	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м	10,00
32-004	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	90,40
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	62,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	11,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	
32-071	Ремонт вентильных кранов д=40 со снятием с места	1 шт	44,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	5,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	90,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	597,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	34,00
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	40,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	44,10
32-071	Ревизия вентильных кранов до 50мм со снятием с места	1 шт	3,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	11,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	13,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	17,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	10,00
E16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	89,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	118,50
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	30,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	4,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	67,00
расч	Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	42,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12,00
расч	Прочистка фильтров со снятием	шт	3,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
	Осмотр тех подполий и чердаков	ч/час	264,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	15,60
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,56

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	1177971,97
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	102,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	10,00
33-025	Смена выключателей	шт	18,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-027	Смена электросчетчиков	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	59,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	26,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	105,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	8,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	5,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	5,00
33-044	При смене нескольких плавких вставок на одном щите добавлять на каждую последующую вставку	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	41,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	9,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	290,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэол.	2,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
договор	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	23,56
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	358003,70
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	832340,81
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	1301931,16
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23562,10
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	10,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	3490,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	23562,10
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	2,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	922727,29
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	816429,05
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	1357176,96
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	9292751,75
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	23562,10
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	9279837,87
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	9141542,55
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1143756,23

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова