

Нефтяников 40/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатель
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	1,00
11-013	Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,00
12-043	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	33,00
14-005	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,60
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	1,00
15-008	Ремонт створок	1 шт	3,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,62
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	17,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	17,00
15-026	Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	2,20
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,40
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
15-047	Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,00
17-015	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,40
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-007	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок закруглений	заделка	3,00
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	6,00
22-121	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб чугунных за 1 раз	10 м2	1,80
	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	24,00
23-008	Смена дверей почтовых ящиков	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,57
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,57
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,57
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,57
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,57
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	348064,49
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	16,00
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов	1 м	35,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	0,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	7,60
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	20693,07
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронефтематическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	62,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	23,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	6,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	5,00

32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д=40	1 шт	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-090	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	15,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	38,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	8,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	13,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	14,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	43,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	2,00
Е16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	2,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	12,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	12,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,57
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	320480,98
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	18,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	8,00
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	20,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00
33-041	Смена плавкой вставки	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
договор	Капитальный ремонт этажных щитов	шт	9,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	56252,44
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	179027,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	175108,69
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3565,25
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	567,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3565,25
договор	Содержание АДС	м2	3565,25
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	139636,27
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	99422,64
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	123536,26

	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	205358,40
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1667580,28
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	3565,25
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	1416040,38
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	1383991,58
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	188759,91

В связи с выполнением в 2014 году незапланированного объема работ по герметизации межпанельных швов, работ по капитальному ремонту этажных щитов, перевыполнение сметы составило 251539,91 руб.
Данные затраты будут учтены при составлении плана работ на 2015 год.

Директор ООО УО "Форма"

Г.Е.Устинова